

AERONÁUTICA CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL

MANUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME SEMANAL

VERSION

1

PÁGINA

1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD CENTRAL

FECHA:

3/12/23

Semana No

31

Del :

27/11/23

AL:

3/12/23

Plazo Total

610

DIAS

Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:

216

Tiempo restante

394

DIAS

porcentaje del tiempo transcurrido(%)

35,41%

Porcentaje de tiempo restante

64,59%

Nombre del Supervisor :

ING. ALDEMAR PINZON

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

Semanal

Acumulado

(%) Programado

1,27%

53,268%

Valor programado (\$)

\$ 107.058.450,62

\$ 4.485.640.465,62

Semanal

Acumulado

(%) Ejecutado

0,76%

54,447%

Valor ejecutado(\$)

\$ 63.919.613,76

\$ 4.584.975.465,56

Evaluación

Porcentaje avance

Valor avance

1,182%

\$ 59.334.999,94

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista:

CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4

Contratista:

CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7

Contrato No:

22001401 H4 2022

Contrato No:

22001432 H3 2022

Valor Inicial:

\$ 8.420.951.976,00

Valor Inicial:

\$ 2.377.958.400,00

Valor anticipo:

\$ 2.665.675.457,00

Valor anticipo:

NO APLICA

Plazo inicial:

20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024

Plazo inicial:

20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024

Fecha de iniciación:

2-may-23

Fecha de iniciación:

2-may-23

Fecha de vencimiento:

31-dic-24

Fecha de vencimiento:

31-dic-24

Modificadorio No. Prórroga No.

N/A

Modificadorio No. Prórroga No.

N/A

Fecha de Terminación Según Prórroga No.

N/A

Fecha de Terminación Según Prórroga No.

N/A

Suspensión No.

N/A

Suspensión No.

N/A

Periodo de Suspensión No.

N/A

Periodo de Suspensión No.

N/A

Levantamiento de la suspensión No.

N/A

Levantamiento de la suspensión No.

N/A

Nueva fecha de terminación

N/A

Nueva fecha de terminación

N/A

Valor total actual del contrato

\$ 8.420.951.976

Valor total actual del contrato

\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 27 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos personas, realizando rocería manual con guadaña en cabecera 24, RECOLECCIÓN: trabajan tres personas, realizando la recolección de los residuos de la rocería, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan dos personas realizando mantenimiento a las manejadoras de los aires acondicionado sala de llegada nacional, CERRAMIENTO: Trabajan dos personas, reaalizando suministro e instalación de malla de cerramiento costado occidenta parte exterior e via sariabay frente a torre de control.

Aeropuerto de Providencia

Se realiza la limpieza de todos los canales alrededor de la plataforma, donde con la limpieza de estos se da por terminado el ciclo de limpieza de canales, Por otra parte ya se instalaron los bajantes en la canales aguas lluvias en la terminal provisional. Sólo queda pendiente colocar las tapas a los extremos de las canales y ciertos detallitos, De igual forma, se realizo la recolección y acomodo de residuos producto de ciclos pasados en la actividad de corte de adyutos detrás de cabecera 17.

Martes 28 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Rocería manual y limpieza de mallas: Trabajan cuatro personas en la rocería manual con guadaña y recogiendo los residuos de la rocería de cabera 24 hasta luces papi costado occidental, PUNTO ELÉCTRICO: Trabaja una personas en el suministro e instalación de un punto eléctrico para una toma corriente doble para reubicación puesto de vigilancia sierra alfa 6 salida del aeropuerto, TAPAS DE CONCRETO: Trabajan dos personas en donde se instalan manijas en acero a las tapas de concretos fundidas hace un mes. BOLAS DE ASFALTO: Llegan al aeropuerto 350 bolsas de asfalto en frío para reparación del bache de la pista, ESCALERA: Se realiza mantenimiento preventivo a la escalera eléctrica del loby principal, PINTURA: Trabajan dos personas se realiza instalación de madera y superboard cielo raso alero parte exterior contra la fachada de la plataforma, y se realizan remates de pintura de la fachada exterior..

Aeropuerto de Providencia

Recolección y acomodo de residuos producto de actividad de corte de arbustos de ciclos pasados detrás de la cabecera 17, Se inicia ciclo de rocería #7 detras de la cabecera 35.

Miércoles 29 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos personas en rocería manual con guadaña, una trabaja por el costado occidental de sariabay, y la otra trabaja por el costado oriental de natania, avanzando de torre de control hasta luces papi por ambos costados, de igual manera se realiza la recolección de los residuos de la rocería por ambos costados, BACHE VÍA: Trabajan tres personas en el cerramiento con polisombra del área de trabajo sobre la reparación del bache de la vía vehicular, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan dos personas, realizando el cambio de tubería de drenaje manejadora de aires acondicionados de la sala de llegada nacional.

Aeropuerto de Providencia

Actividad de rocería en ambos costados de la cabecera 35, Actividad de recolección y acomodo de residuos producto de corte de arbustos de ciclos pasados detrás de cabecera 17, Se instalo una de las tapas faltantes (la derecha) en la canal de aguas lluvias en la terminal provisional. Aún queda faltando por instalar una (Lado izquierdo)..

Jueves 30 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA MANUAL: Trabajan cuatro personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad costado occidental de sariabay hacia cabecera 06, de igual manera dos personas trabajan en recolección de residuos de la rocería, BACHE VÍA: Trabajan tres personas en la excavación manual de la caja para la reparación del bache de la vía vehicular, PINTURA: Trabajan dos personas realizando resanes y retoques de pintura de los muros exteriores de la fachada contra la plataforma.

Aeropuerto de Providencia

Actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos y de cabecera 35 a plataforma, Actividad de recolección y acomodo de residuos producto de corte de arbustos de ciclos pasados detrás de cabecera 17.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		3/12/23	
Semana No		31		Del :		27/11/23 AL: 3/12/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		216		Tiempo restante		394 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		35,41%		Porcentaje de tiempo restante		64,59%	

Viernes 01 de diciembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos personas en rocería manual con guadaña en bordes de pista desde cabecera 24 a cabecera 06, RECOLECCIÓN: Trabajan tres personas en la recolección de los residuos de la rocería, BACHE VÍA: Trabajan tres personas en las excavaciones manual de la caja para la reparación del bache de la vía contra la plataforma.

Aeropuerto de Providencia
 Actividad de corte de arbustos en dirección de cabecera 35 a bomberos y de cabecera 35 a plataforma, Actividad de recolección y acomodo de residuos producto de actividad de corte de arbustos en ciclos pasados detrás de cabecera 17.

Sábado 02 de diciembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 Rocería Manual: Trabajan dos personas, en rocería manual con guadaña zonas de seguridad costado occidental de torre de contro hacia cabecera 06, RECOLECCIÓN: Trabajan tres personas en la recolección de los residuos de la rocería, ROCERÍA MECÁNICA: Trabaja una persona en rocería mecánica con tractor desde searca hacia cabecera 06 costado oriental, BACHE VÍA: Trabajan tres personas en las excavaciones de la caja para la reparación del bache de la vía contra la plataforma.

Aeropuerto de Providencia
 Actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma entre canal y malla, Actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal, Actividad de recolección y acomodo de residuos producto de la actividad de corte de arbustos en ciclos pasados detrás de cabecera 17 al final de malla.

Domingo 03 de diciembre de 2023,
AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
 Día festivo, se realizaron trabajos de retiro de FOD de pista.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
 Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA									
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos						
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos						
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos						
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos						
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos						
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos						
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos						
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos						
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL		0		

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION 1
		PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		3/12/23	
Semana No		31		Del :		27/11/23 AL: 3/12/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		216		Tiempo restante		394 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		35,41%		Porcentaje de tiempo restante		64,59%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%
3			
ACUMULADO		\$ 1.340.677.594,00	15,92%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 1.340.677.594,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 7.080.274.382,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	84,08%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%
3			
ACUMULADO		\$ 378.570.977,00	15,92%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 378.570.977,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.999.387.423,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	84,08%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
------------------------------------	-----------------------------

- 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, , y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 4 y 5.
3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andrés como bache k1+250 ADZ, FOD pista ADZ
4. Se realiza acompañamiento de auditoria de seguridad ADZ
5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados.
6. Se hace pintura llegada internacional y fachada contra plataforma.

 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría
--